

## **Bokningsvillkor för hyra av semesterbostad genom "Win Road Co Ltd" ägd av Henrik Hallebrand och Maria Hallebrand**

### **Bindande avtal**

Avtalet träder i kraft och är bindande för parterna när bokningsavgift har erlagts. Hyresgästen ansvarar för att noga kontrollera att uppgifterna i bokningsbekräftelsen stämmer. Om bokningsavgiften eller slutbetalningen inte sker innan förfalldagen anses därmed hyresgästen ha gjort en formell avbeställning.

### **Information om semesterbostaden**

Semesterbostaden är privatägd och hyrs ut fullt möblerad med bäddplatser för det fastställda personantalet. Boendet är utrustad med porslin, glas, bestick, husgeråd, kuddar och linne (lakan och handdukar i minst dubbel uppsättning motsvarande antal sängplatser). Städning sker 1 gång per vecka men viss avvikelse kan förekomma vid incheckning, tex om man checkar in på en lördag så får man städning måndag veckan efter (9dgr) och därefter varje måndag. Poolen rengöres 2-3ggr i veckan och trädgården flera gånger i veckan.

### **Hyra och avgifter**

Hyran gäller för semesterbostaden under bokad period och disponeras av det antalet personer som angivits i bokningsbekräftelsen. Förutom hyran debiteras en obligatorisk serviceavgift som inkluderar städning innan ankomst samt städning och tvätt efter avresan. Förbrukningsavgifter gällande elektricitet och vatten ingår inte i hyran utan betalas på plats i samband med utcheckning. När platsombud överlämnar nyckeln för semesterbostaden betalar hyresgästen en kontant deposition (kredit- eller betalkort accepteras ej) som avser förbrukningsavgifter samt säkerhetsdeposition för eventuella skador på egendomen under vistelsen. Vid utcheckning av semesterbostaden avräknas den faktiska förbrukningen och kvarvarande deposition återbetalas till hyresgästen. För ytterligare information angående hyra, avgifter och depositioner, vänligen se [www.hallebrand.se/kohlanta](http://www.hallebrand.se/kohlanta).

### **Regler för betalning**

Bokningsavgiften motsvarar 30 % av det totala hyresbeloppet och skall betalas inom tre dagar från bokningen. Slutbetalning av resterande hyra samt serviceavgift skall ske senast 60 dagar innan hyresperioden träder i kraft. Betalningssätt framgår av bokningsbekräftelsen. Om en bokning sker mindre än 60 dagar före hyresperioden, skall det totala hyresbeloppet samt serviceavgift betalas per omgående.

### **Regler för avbokning/ombokning**

Hyresgästen har rätt att göra en avbokning/ombokning på följande villkor:

1. Om hyresgästen avbokar 60 dagar eller mer före hyresperioden träder i kraft debiteras en avbokningsavgift motsvarande bokningsavgiften (30 % av det totala hyresbeloppet). Övriga, redan erlagda betalningar återbetalas.
2. Om hyresgästen avbokar mindre än 60 dagar före hyresperioden träder i kraft sker ingen återbetalning. Om vi lyckas att hyra ut semesterbostaden till annan hyresgäst till minst samma hyresbelopp, återbetalas 80 % av alla inbetalda hyror och avgifter.
3. Om Utrikesdepartementet, eller likvärdig myndighet, avråder från resor till Thailand så återbetalas alla inbetalda hyror och avgifter förutom bokningsavgiften (30 % av det totala hyresbeloppet).

### **Dispositions rätt**

Semesterbostaden står till hyresgästens förfogande under uthyrningsperioden med undantag för servicepersonal, trädgårdsmästare, poolskötare mm. Samt ägaren eller dess platsombud som också äger rätt till översyn av semesterbostaden under uthyrningsperioden.

### **Hyresgästens förpliktelser**

Hyresgästen ansvarar för kostnader i samband med ev. skadegörelse på semesterbostaden och dess inredning och inventarier samt för oförsiktigt förfarande. Skadesumman dras av från depositionsavgiften. Vid större skador skall reglering ske innan avresa. Eventuellt försäkringsskydd för hyresgästen och dennes tillhörigheter under hyresperioden i semesterbostaden ordnas och bekostas av hyresgästen själv. Skada, problem, fel eller brister som uppstår under hyresperioden skall omgående meddelas till ägaren/ombud för åtgärd. Detta gäller allt från smärre fel (såsom packningar, tröga lås etc.) till större skador. Om hyresgästen inte omedelbart meddelar ägaren/ombud skada, problem, fel eller brister anses allt vara i sin ordning i semesterbostaden. Hyresgäst kan inte förvänta sig att eventuell swimmingpool är i bruksskick under hela hyresperioden, då det ibland uppstår behov av extraordinär poolskötsel och/eller arbete med pool såsom rengöring, underhållsarbete, desinficering mm som anses som rutinåtgärder. Ersättning utgår ej för ej utnyttat pool. Ersättning utgår ej heller för problem med aircondition dom första 3 dygna. Dvs strömavbrott eller kortare problem med aircondition. Efter 3 dygn kan ersättning utgå vid problem med aircondition. Max 1000thb per dygn. Djur i eller utanför semesterbostaden är ej tillåten. Möbler och inventarier tillhör den privata semesterbostaden och får ej flyttas ut ur semesterbostaden. Om inget annat har överenskommit är normal incheckning 16:00 och utcheckning 11:00.

### **Avtalsförändringar**

Om oförutsedda händelser förhindrar användningen av semesterbostaden har ägaren rätt att säga upp avtalet under eller innan hyresperioden träder i kraft. I sådana fall återbetalas resterande hyra och avgifter.

### **Force majeure**

Med force majeure avses en oförutsedd händelse av extraordinärt slag som utesluter möjligheten att fullfölja ingånget avtal. Till dessa händelser räknas krig, upplopp, strejk, naturkatastrof, brand, pålagda internationella lagar eller nationella bestämmelser som begränsar eller omöjliggör för någon av parterna att fullfölja sina åtaganden. Ägaren ansvarar inte för skador eller förluster som uppstår till följd av oförutsedda händelser.